

Inwoners Borger bezorgd over nieuwbouwplannen: ruim 600 woningen, dure vrijstaande woningen en hoogbouw. 'Willen we flats van acht hoog?'

PREMIUM

Inwoners van Borger uitten dinsdagavond hun zorgen tijdens een informatieavond over nieuwbouwplannen in hun dorp. Volgens die plannen komen er ruim 600 woningen bij, verdwijnt er groen en verschijnen er woontorens in het dorp.



Infoavond over nieuwbouwplannen in Borger. Foto: Harry Tielman

Laura Popken · Vandaag, 06:41 · [Drenthe](#) Deel dit artikel

Dat staat althans in een document over de zogeheten ‘inbreiding’ van Borger, onderdeel van de zogeheten woonvisie van de gemeente Borger-Odoorn. Daarmee wil de gemeente voldoen aan de grote vraag naar woonruimte.

Het document heeft veel stof doen opwaaien in Borger, een dorp dat zich graag laat voorstaan op zijn vele natuur en het historische karakter. Een paar weken geleden belandden de plannen op Facebook, voor het officiële aankondigingsmoment van de gemeente Borger-Odoorn.



[Meer informatie](#)

Praatplaat

Vanwege het lek werden de plannen woensdagavond in allerijl gepresenteerd in de Willibrordkerk in het centrum van het dorp. Het zaaltje in de kerk was al snel vol, waardoor veel inwoners de presentatie buiten probeerden te volgen.

Dat bleek tevergeefs: de geluidsinstallatie liet het afweten, waardoor wethouders Nynke Houwing (VVD, wonen) en Freek Buijtelaar (Gemeentebelangen, ruimtelijke ordening) het zonder microfoon moesten stellen. Houwing benadrukte tijdens de opening dat het plan is bedoeld als ‘praatplaat’. „We gaan niet nu opeens woontorens bouwen, of bomen rooien in het Padenbos.”

Die grootschaligheid vrezden de aanwezige inwoners wel, blijkt tijdens de avond. In het huidige voorstel wordt uitgegaan van de bouw van 660 woningen in het centrumdeel van Borger, dat door de gemeente Borger-Oost wordt genoemd. Veruit de meeste nieuwe woningen worden appartementen, 510 in totaal. Daarnaast wordt er in het voorstel onder meer gesproken over hofwoningen, vrijstaande woningen en enkele tiny houses.

‘Willen we flats van acht hoog?’

Opvallend zijn de zogeheten urban villa’s, van zes tot tien bouwlagen hoog. Van deze woontorens met daarin slechts enkele luxueuze appartementen per verdieping moeten er volgens het voorstel meerdere verrijzen, zowel in het centrum van het dorp als op bedrijventerrein De Marslanden.

„We moeten ons afvragen wat voor dorp we willen zijn”, roept een vrouw vanuit de zaal. „Willen we een stedelijke lay-out hebben, met een rij flats van zes, acht of tien hoog?”

Ook de vele ruim opgezette vrijstaande woningen wekken bij veel aanwezigen verbazing. Na de opening van de wethouders krijgen inwoners de kans om een op een een blik te werpen op de bouwtekeningen in de zaal en met de wethouders en de verantwoordelijk stedenbouwkundige in gesprek te gaan.

„Waar zijn de starterswoningen?” vraagt een bewoonster van De Deel in Borger zich hardop af. Ze wil niet met haar naam in de krant. „Ik heb twee zoons die graag in Borger willen blijven, en die niets kunnen vinden. Deze woningen zijn niet voor hun bedoeld.” Ook de de urban villa’s baren haar zorgen. Volgens de tekeningen in het voorstel komt een van de torens naast haar woning te staan. „Daar ga ik wel bezwaar tegen aantekenen.”

Padenbos wordt Padenpark

Dan is er nog het idee om het Padenbos te veranderen in het Padenpark en deze te verbinden met een nieuw in te richten Centrumpark. Ook dit voorstel valt niet bij iedereen in goede aarde. „Van het Padenbos moeten ze afblijven”, zegt Yvonne Jager.

Ze is geboren in Borger en woont inmiddels in de nieuwe wijk Daalkampen, aan de westkant van het dorp. „Maar ik loop nog regelmatig door dit deel van het dorp. Er zijn al veel bomen gekapt in het dorp, en wat komt er voor terug?”

Wethouder Houwing zegt te begrijpen dat mensen zijn geschrokken van de plannen. „Maar de plannen zijn te vroeg naar buiten gekomen. Er had nog een check overheen gemoeten.” Ze is niet te spreken over het voortijdig lekken van de plannen. „Daardoor zijn de plannen een eigen leven gaan leiden. De inwoners hebben zichzelf daarmee geen dienst bewezen.”

In het voorstel staan de ideeën van de stedenbouwkundige opgesomd, zegt Houwing. „We hebben hem gevraagd de mogelijkheden voor Borger in kaart te brengen. Dat betekent niet dat alles gaat gebeuren. Het is een praatplaat, bedoeld om een discussie op gang te brengen.”

Die discussie moet er volgens haar ook komen over de hoogte van eventuele woontorens of het aantal te bouwen woningen. „Hoe hoog willen mensen dat we gaan bouwen? Gaan we lager bouwen, dan is dat ook een optie, maar dan is er minder ruimte voor groen. Daar moeten we het over hebben.”



Lees meer over

DRENTHE